



## Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

### Referat nr. 103 fra bestyrelsesmøde den 28.oktober 2019

**Tilstede:** Lisbeth, Lone, Ole, Tonny, Birthe, Asskov, Kurt og Kasper

**Fravær:**

**Dirigent:** Lisbeth

**Referent:** Kurt

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Ting til drøftelse/beslutning
5. Eventuelt

#### Ad. 1:

Referat nr. 102 fra 30. september 2019 blev godkendt.

#### Ad. 2:

1. Lisbeth bød velkommen, og meddelte at vor 1. Suppleant til afdelingsbestyrelsen Kasper Mortensen vil komme og deltage i mødet.  
Vor 2. Suppleant Steen Andersen var også inviteret, men havde ikke meldt tilbage, og deltog derfor ikke.
2. Vi får ny ejendomsmester i Lindholm pr. 1. november 2019 og navnet er Claus Sørensen, Ole Faurholt Jensen er fratrådt som ejendomsmester.
3. Det har været drøftet om man kunne ændre proceduren for udlevering af nøgle til Fælleshuset Bakkevej 11, da der har været problemer med at aflevere huset i samme stand, som ved modtagelsen. Men det bliver fortsat således, at nøglen udleveres og afleveres til Administrationen i Søparken.
4. 1. Spadestik til det nye byggeri i Aalborg, foreløbigt kaldt KOA tages d. 29. okt. 2019, byggeriet bliver placeret på hjørnet af Universitetsboulevarden og Sohngårdsholmsvej.
5. Der planlægges en udvidelse af administrationsbygningen i Søparken, ombygningsplanen er blevet ændret, så der skal bygges på den nuværende P-plads.

**Ad.3:**

1. Der er bestilt et seks meter højt juletræ til opstilling ved Fælleshuset Bakkevej 11, træet sidste år var fire meter højt, og det var ikke markant nok. Lysene på træet tændes d. 24. November 2019.
2. Der er problemer med at overholde husordenen på en adresse på Bakkevej, der opfordres til at benytte det skriftlige klagesystem.
3. Der er rust i rørene til det varme vand nogle steder i afdelingen, bl.a. ved Stationsvej 63, hvor der er et udtalt problem.
4. I Ejendommen Fr. Rygårdsvej 1-7 / Stationsvej 41-51 er der tre vaskehuse, men kun en Bookingstavle, som er placeret i kælderen ved Stationsvej 51. Det er vanskeligt for nye beboere at finde rundt i systemet, og det kunne ændres ved at placere en tavle ved hvert af de tre vaskehuse.
5. QR koder kunne opsættes rundt i ejendommene, så man nemmere kunne stedfæste, hvor der er defekter/problemer med lys m.v.

**Ad.4:**

1. Julearrangement d.24.11.2019 kl. 15. Der er lavet en indbydelse til beboerne med tilmelding, som udsendes snarest.
2. Ad hoc indkøbs gruppen samles umiddelbart efter d.15.11.2019 for at planlægge indkøb til Julearrangementet.

**Ad. 5:**

1. Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag d. 25. november 2019, kl.17

Lindholm, 28. oktober 2019

---

Lisbeth Glud

---

Ole Norre Christiansen

---

Tonny Larsen

---

Birthe Mortensen

---

Asskov Pedersen

---

Lone Abildgaard

---

Kurt Ørvad Jensen